

ODBORNÝ POSUDEK

o návrhu **ceny obvyklé DHIM a majetku Ezetil GmbH** se sídlem Werner-von-Siemens-
Strase 1, 355 10 Butzbach, Spolková republika Německo

Objednatel posudku:

DRS IMMO a.s.

Lazy VII 5583

760 01 Zlín

IČ: 26285011

Účel vyžádání posudku:

Navržení **obvyklé TRŽNÍ ceny**
DHIM a majetku Ezetil GmbH

Navržená cena obvyklá:

=160.000,-Kč

Počet listů:

5

Počet předaných vyhotovení:

2

Odborný posudek vypracoval:

Mgr. Jiří Kozumplík

REALITAS s.r.o.

Radlická 3201/14

150 00 Praha 5 - Smíchov

V Praze dne: 30. 1. 2021.

A. NÁLEZ

1. Odborný úkol

Předmětem tohoto odborného posudku je stanovení ceny **obvyklé ceny DHIM a majetku Ezetil GmbH**. Ocenění je provedeno za účelem stanovení **tržní obecné ceny** k datu 30. 1. 2021. V době prohlídky byly formy uloženy ve skladu.

2. Dokumentace a skutečnost

Posuzovateli bylo předloženo Rozhodnutí Okresního soudu v Bruntále. Identifikace byla provedena na základě předloženého Rozhodnutí soudu

3. Obecné předpoklady a omezující podmínky

Tento odborný posudek byl vypracován v souladu s těmito podmínkami předpoklady a omezující podmínkami:

1. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založen tento odborný posudek nebo jeho část, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení pokud se týká přesnosti takové informace.
3. Není brána žádná odpovědnost za systémové změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto posudku, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou po tomto datu.
4. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
5. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi platnými zákony a předpisy v České republice.
6. Tento posudek byl vypracován za účelem stanovení obvyklé ceny hmotného majetku.

B. POSUDEK

1. Zásady pro hodnocení

Při stanovení ceny skupin na základě jejich zjištěné technické hodnoty je podle použité metodiky výpočtu je **zohledněn cenový stav k datu ocenění tj. k 30. 1. 2021** u skupin s porovnatelnými parametry a u skupin továrně nových. Z této částky se podle výše

uvedených parametrů stanovuje skutečná hodnota každého (tedy i méně funkčního) zařízení pokud disfunkce nenarušuje technologické know – how procesu.

Ocenění – je provedeno podle podkladů zjištěných u společností zabývajících touto a podobnou činností místě a čase ocenění.

Účelem znaleckého posudku je stanovení ceny **obecné OC-TRŽNÍ DHIM** a majetku. Účelem tohoto ocenění je stanovení **ceny obvyklé, nebo-li tržní hodnoty**. Tato tržní hodnota, mající charakter objektivní ceny, je definována v souladu s Evropským sdružením odhadců TEGOVOFA (The Europea Group of Valuers of Fixed Assets) a s mezinárodním oceňovacím standardem, který zpracoval TIAVSC, jako finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoliv nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo ze strany prodávajícího a znají všechna relevantní fakta o předmětu prodeje.

Ocenění, to je odhad ceny obvyklé je na úrovni doby hodnocení tj. k 30. 11. 2020.

Do hodnocení movitého majetku se uplatňují různá kritéria tzv. multikriteriální hodnocení.

POUŽITÁ KRITERIA:

- stáří
- technický stav
- funkčnost
- fyzické opotřebení
- morální opotřebení
- provedené opravy a údržba
- prodejnost na současném trhu
- životnost
- pořizovací cena
- intenzita způsob provozu
- funkčnost
- index cen
- prodejnost na současném trhu
- stáří

Obvyklá cena zohledňuje nejen užitnou hodnotu, ale i úroveň souvisejících služeb a další netechnické faktory. Tržní ceny jsou vypočteny na základě dosahovaných tržních cen v místě a čase ocenění. Výsledné tržní ceny byly konzultovány s pracovníky výkupu sběrných surovin ve Zlíně a Kroměříži.

Tržní ceny u oceňovaného majetku jsou značně ovlivněny malou poptávkou a velkou nabídkou průmyslového zboží na trhu zejména u elektroniky. Cenu ovlivňuje i zvyšující se užitná hodnota nových výrobků při snižujících se cenách.

2. Seznam oceňovaného majetku

ID	Název	Hmotnost (t)	Hodnota šrotu v Kč
PF3404	Rukojeř Sun+Fun 28	3200	20160
PF4635	Vnější plášť Sun+Fun 28	3200	20160
PF4636	Vnější plášť Sun+Fun 32	3200	20160
PF4637	Vnitřní díl Sun+Fun 28	3200	20160
PF3403	Rukojeř Sun+Fun 32	3200	20160

PF3284	Madlo E26+E32	1100	6930
PF3277	Vnitřní díl E32	4700	29610
PF3276	Vnější plášť E32	5000	31500
		26800	168840

Uvedené ceny jsou včetně 21 % DPH.

C. REKAPITULACE

Celková odhadnutá **obvyklá cena DHIM a majetku** viz. Tabulka **Ezetil GmbH** se sídlem Werner-von-Siemens-Strase 1, 355 10 Butzbach, Spolková republika Německo navržena k datu ocenění tj. k 30. 1. 2021 na:

CELKEM = 160.000,-Kč
včetně DPH

slovy: **jednostošedesáttisíc**
korun českých

Tržní ceny – obecné jsou vypočteny na základě skutečných cen zjištěných za tento oceňovaný majetek na otevřeném trhu v místě a čase ocenění.

V Praze dne: 30. 1. 2021.