

## **DRS IMMO a.s.,**

se sídlem v Brně, Zábřdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00

doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín, PSČ: 760 01

[www.drsimmo.cz](http://www.drsimmo.cz), tel.: 602 77 96 55, e-mail: [immo@zln.cz](mailto:immo@zln.cz)

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o konání elektronické dražby nedobrovolné**

**(ve smyslu § 43 a § 16a zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)**

**č. ND361**

### **1. Dražebník**

Obchodní společnost **DRS IMMO, a.s.** se sídlem Brno, Zábřdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00, doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín PSČ 760 01, identifikační číslo 26 28 50 11, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem ve Zlíně – okresním živnostenským úřadem dne 2.5.2002 pod č.j. Z-739/07-P. Zastoupená členem představenstva **Ing. Jiřím Michalčíkem**.

### **2. Navrhovatel**

**UNIDEBT Czech, SE**  
**IČ: 24797880**

se sídlem Dělnická 1324/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 298  
**zastoupená** na základě pověření Kateřinou Kocmanovou a Ing. Alešem Vyskočilem

### **3. Dlužník**

Dagmar Hoďáková, r.č. 715721, Dolní 311, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

### **4. Vlastník předmětu dražby**

Dagmar Hoďáková, r.č. 715721, Dolní 311, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

### **5. Místo, datum, čas zahájení a ukončení dražby:**

Dražba se koná **elektronicky prostřednictvím internetového portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) dne 5.listopadu 2014 se zahájením v 10.15 hodin**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora. Ukončení dražby bude nejdříve za 15 minut, tj. v 10.30 hodin.

### **6. Označení předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí sestávající z:

- bytové jednotky č. 1265/4 v budově č.p. 1263, 1264, 1265 postavené na parcele st. p.č. 1520, st. p.č.1521, st. p.č. 1522, spoluvlastnickému podílu id. 5856/105137 na společných částech domu č.p. 1263, 1264, 1265, postaveném na parcele st. p.č. 1520, st. p.č.1521, st. p.č. 1522 a spoluvlastnickému podílu id. 5856/105137 na společných částech pozemku parcela st. p.č. 1520, st. p.č.1521, st. p.č. 1522 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 5012, č. 2901 a č. 4104, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, obec Frenštát pod Radhoštěm, část obce Frenštát pod Radhoštěm, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín

### **7. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby**

Předmětem dražby je byt velikosti 2+1 se nachází pravděpodobně ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Byt tvoří předsiň, koupelna, WC, kuchyň, 2 pokoje a sklep v 1.PP. Velikost a charakter sklepa nebyly zjištěny. Balkón, lodžie či terasa se nevyskytují.

Vybavení kuchyně – jednoduchá kuchyňská linka, plynový sporák, bez digestoře. Vybavení soc. zařízení – vana, umyvadlo, WC. Bytové jádro zděné. Podlahové krytiny standardní. Okna dřevěná zdvojená. Ústřední topení s radiátory. Vnitřní vybavení v zastaralém provedení, bez provedených modernizací.

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, plynu, elektroinstalace, odpady aj.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, podlahové krytiny, nenosné příčky apod. Bytová jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu a sklepa včetně zárubní a hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickým jištěním pro byt. Společnými částmi domu se rozumí zejména jeho základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, fasáda, schodiště, okna a dveře přístupné ze společných částí, stoupací instalační

vedení, společná technická zařízení a vybavení. Vybavením bytu je kuchyňská linka s dřezem a sporákem, vana, umyvadlo, baterie, klozetová mísa se splachovacím zařízením, topná tělesa, listovní schránka, zvonek, domácí telefon apod.

Protože dražebníkově ani znalci nebyla vlastníkem nemovitosti umožněna prohlídka nemovitosti, jsou údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.

Předmět dražby se draží jak stojí a leží.

**8. Popis závazků na předmětu dražby vážnících:**

Na dražené nemovitosti vážnou tyto zástavní práva:

**Zástavní práva:**

- **zástavní právo smluvní** - k bytové jednotce č. 1265/4 – k zajištění 1) pohledávky vyplývající ze smlouvy č. 5090 ve výši 250.000,- Kč s příslušenstvím, 2) veškeré budoucí pohledávky do výše 250.000,- Kč, které vzniknou do 1.3.2033 - pro UNIDEBT Czech, SE, Dělnická 1324/9, Holešovice, 17000 Praha, IČ: 24797880 - na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2012, č.j. V-8670/2012-804 a Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 26.11.2013, č.j. Z-18308/2013-804.

**Uvedené zástavní právo přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zaniká.**

**9. Cena předmětu dražby:**

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Zbyňka Domanského č.j. 4103/2014, ke dni 9.července 2014 a to na částku.....**600.000,- Kč;**

slovy: šeststatisíckorunčeských

Zpracovaný znalecký posudek je k nahlédnutí v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, v pracovní dny od 9 do 16 hodin.

**10. Nejnižší podání a minimální příhoz:**

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**300.000,- Kč;**

slovy: třístatisíckorunčeských

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**10.000,- Kč;**

slovy: desettisíckorunčeských

**11. Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**60.000,- Kč;**

slovy: šedesátisíckorunčeských

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s. pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, specifický symbol = 361, konstantní symbol = 0008, tak aby **nejpozději do 16 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby** byla připsána na účet dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, dle podmínek stanovených § 16 ZVD.

V případě, že dražební jistota nepřesahuje částku 15.000,- EUR je možné její složení v hotovosti k rukám dražebníka **nejpozději do 16 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby** v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín

Platba šekem nebo platební kartou není přípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) potvrzení dražebníka zasláné e-mailovou zprávou uvedenou v přihlašovacích údajích,
- b) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Záruční listiny musí být vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota poukázána dražebníkem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby a to:

- a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkově
- b) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku dle dohody.

**12. Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

- 1. dne 17. října 2014 (pátek) v 15.20 hod.
- 2. dne 3. listopadu 2014 (pondělí) ve 14.20 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. bytová jednotka č. 1265/4, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, obec Frenštát pod Radhoštěm, část obce Frenštát pod Radhoštěm.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Informace o prohlídkách nemovitosti získají zájemci na tel. 608 98 28 47 – pan Michalčík.

**13. Registrace účastníků dražby**

Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitostí na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) je registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí dle Všeobecných podmínek a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených v dražební vyhlášce.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany dražebníka, bude dražitel nadále vystupovat jako ověřený účastník dražby. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických dražeb nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a uživatelem zvoleným heslem se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno a účastník dražby je těmito úkony vázán.

Účastník dražby (dražitel), jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz), se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Dražitel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje, jinak registrace nebude provedena. Před odesláním registrace je účastník dražby povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace dražitel současně potvrzuje, že s Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci účastníka dražby nedojde. Účastník dražby je povinen při registraci uvést úplné, pravdivé a aktuální informace. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit dražebníkově a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese dražebník žádnou odpovědnost.

**Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Na e-mail uvedený při on-line registraci jí bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení vyplní, na registračním formuláři nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stává ověřeným uživatelem.

**Právnícká osoba** se zaregistruje na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnická osoba. Na e-mail uvedený při on-line registraci jí bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení vyplní, na registračním formuláři nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právnickou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu nebo ověřenou kopií z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stává ověřeným uživatelem.

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně nahlásit dražebníkově veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

**Společné jmění manželů (SJM)** se zaregistruje na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Na e-mail uvedený při on-line registraci jim bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení oba manželé vyplní, na registračním formuláři oba manželé nechají úředně ověřit své podpisy a odešlou doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

Po kontrole údajů budou informováni e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stávají ověřeným uživatelem.

**Společné vlastnictví (SV)** se zaregistruje na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Na e-mail uvedený při on-line registraci bude zaslán registrační formulář, čestná prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestná prohlášení všichni podílníci vyplní, na registračním formuláři a **Čestném prohlášení při sdružení** nechají úředně ověřit podpisy a odešlou doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

Po kontrole údajů budou informováni e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stávají ověřeným uživatelem.

Účastníkovi dražby bude při registraci přiděleno uživatelské jméno, pod nímž se bude dražeb účastnit.

#### **14. Způsob elektronické dražby:**

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (foto, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby.
- d) Úhradte dražební jistotu, informace potřebné k úhradě naleznete v dražební vyhlášce bod 11.
- e) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- f) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- g) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebním) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je zadán požadavek na podání. V případě, že mezitím nikdo další nepodal jiné podání bude podání potvrzeno hláškou "Váš příhoz byl akceptován" a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.
- h) Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci dražby stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků dražby. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik ukončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci dražby již nečiní další podání a dražba uplynutím pěti minut od posledního podání končí. Časový limit každé dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení dražby je odpočítáván a jsou zveřejněny výzvy a prohlášení:
  - \* v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
  - \* v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
  - \* v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.
- i) Poté, co je dražba ukončena, licitátor oznámí na detailu uživatelské jméno osoby, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Informaci o ukončení odešle licitátor prostřednictvím elektronické pošty všem účastníkům dražby.

#### **15. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž

spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

**16. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz).

**17. Místní příslušnost**

Pro použití § 88 odst. t) o.s.ř. je místem provedení dražby pobočka dražebníka nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

**18. Účast na dražbě:**

Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby též nesmějí být dlužník a jeho manžel(ka), dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník a nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dlužníkem právnická osoba, nesmí být účastníkem dražby statutární orgán a členové statutárních a kontrolních orgánů a nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník a licitátor, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

**19. Výčet přihlášených věřitelů**

– **UNIDEBT Czech, SE, pohledávka ve výši 250.000,- Kč, její příslušenství a sjednané smluvní pokuty.**

Přesná výše pohledávky včetně příslušenství a sjednaných smluvních pokut bude upřesněna zástavním věřitelem do 15 dnů před zahájením dražby.

**20. Přihlášení pohledávek**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

**21. Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi nejpozději do **deseti dnů** od skončení dražby, v případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 5.000.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením dražebníkovi nejpozději do **třiceti dnů** od skončení dražby, a to

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, specifický symbol = 361, nebo
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = 361, nebo
- c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = 361.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

## **22. Zmaření dražby**

Nebude-li celková cena dosažená vydražením připsána na účet dražebníka nejpozději v termínu podle § 52 zák. č. 16/2000 Sb., a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Složena dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby.

## **23. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyt vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslanou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Náklady spojené s předáním předmětu dražby ve výši 1.500,- Kč a předpokládané náklady na cestovné ve výši 2.170,- Kč jsou splatné na účet dražebníka do zahájení předání předmětu dražby.

Vklad vydražených nemovitostí je povinen v souladu s katastrálním zákonem provést vydražitel na vlastní náklady.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **23. Závěrečná ustanovení**

Dražební vyhláška bude zveřejněna v souladu se zákonem 26/2000 Sb. § 43 odst. 2- 5.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

Ve Zlíně, dne 21.srpna 2014.

---

Ing. Jiří Michalčík  
za dražebníka

---

Ing. Aleš Vyskočil  
za navrhovatele

---

Kateřina Kocmanová  
za navrhovatele