

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

## číslo 5362-2015

**NEMOVITÁ VĚC: byt č.2216/3 Cheb**

Katastrální údaje : Kraj Karlovarský, okres Cheb, obec Cheb, k.ú. Cheb

Adresa nemovité věci: Dvořákova 2216/9, 350 02 Cheb

Vlastníci stavby: SJM Novák Josef a Nováková Lenka, vlastnictví: výhradní  
Novák Josef, Chebská 251/58a, 36006 Karlovy Vary-Dvory  
Nováková Lenka Dvořákova 2216/9, 350 02 Cheb

Vlastníci pozemku: SJM Novák Josef a Nováková Lenka, vlastnictví: výhradní  
Novák Josef, Chebská 251/58a, 36006 Karlovy Vary-Dvory  
Nováková Lenka Dvořákova 2216/9, 350 02 Cheb

**OBJEDNAVATEL: DRS IMMO a.s. (IČ 262 85 011)**

Adresa objednavatele: Lazy VII 5583, 76001 Zlín (pro doručení: J.A.Bati5520-budova areál Svit, 76001 Zlín)

**ZHOTOVITEL : Ladislav Koprůščák**

Adresa zhotovitele: nám.Krále Jiřího z Poděbrad 11, 350 02 Cheb

IČ: telefon: 728 558 552

e-mail: LK.cheb@seznam.cz,

člen AZO ČR

DIČ: fax:

**ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)****OBVYKLÁ CENA****530 000 Kč**

Datum místního šetření: 12.10.2015

Stav ke dni :

12.10.2015

Počet stran: 18 stran

Počet příloh: 8

Počet vyhotovení: 2

V Chebu, dne 13.10.2015

Ladislav Koprůščák

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

zjištění ceny nemovitosti

### Přehled podkladů

výpis z KN+informace o budově  
snímek z pozemkové mapy+situace umístění (ortofotomapa)  
prohlášení vlastníka

### Místopis

Město Cheb (32 617 obyvatel dle lexikonu obcí ČR pro r.2014) má technickou a občanskou infrastrukturu odpovídající průměrnému okresnímu městu.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon		<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř  silnice II.,III.tř  
Poloha v obci: okrajová část - sídlištní zástavba

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	977/22	město Cheb

### Celkový popis

Oceňovaný byt č.2216/3 se nachází v Dvořákově ul.č.or.9 na st.p.č.6435 k.ú.Cheb na sídlišti Zlatý vrch (severní okrajová část města)

Dům (TO6B s 1 PP a 8 NP, rovná střecha, výtah, celem 25 + 24 bytů s příslušenstvím) je napojen na veř.rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu a je přístupný z veřejné místní zpevněné komunikace v majetku obce.

Byt obsahuje: kuchyně 10,42 m<sup>2</sup>, pokoje 16,03-12,01-12,22 m<sup>2</sup>, předsíň 11,44 m<sup>2</sup>, koupelna 2,56 m<sup>2</sup>, WC 0,92 m<sup>2</sup>, lodžie 4,44 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2,70 m<sup>2</sup>

Vybavení bytu:kuchyň.linka, el.sporák (vlastní), 2 mísící baterie, vana, umyvadlo, WC +nádrž, zvonek, list.schránka, vodoměr TUV, 4 top.tělesa+TR ventily.

Dům byl podle údajů stavebního úřadu MěÚ Cheb postaven v r.1990 a od doby vzniku nebyl stavebně rozšiřován a nebyly měněny prvky dlouhodobé životnosti, dodatečně byl zateplen kontaktním zateplovacím systémem na bázi polystyrenu vč.výměny oken za plastová, výměny vchod.dveří a výměny výtahů.

Znalci nebyl umožněn spoluvlastníkem přístup do bytu ( p.L.Nováková telefonicky sdělila, že byt obývá sama s novorozencem a má obavy o zanesení infekce do bytu).

Sdělila, že v bytě od kolaudace nebyly provedeny žádné úpravy (kromě výměny oken v rámci zateplení fasády), což bylo znalcem ověřeno u stavebního úřadu.

Podíl na spol.částech: 6560/280186

## RIZIKA

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí    | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí           |
| <input type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)         | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací            |
| <input type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn     | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|--|--|

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

- Zástavní právo

Komentář: zástavní právo smluvní - viz výpis z KN

**Ostatní rizika: nejsou**

## OBSAH

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

#### 1. Ocenění staveb

- 1.1 Byt č.2216/3 Cheb

### Obsah tržního ocenění majetku

#### 1. Ocenění pozemků

- 1.1

#### 2. Porovnávací ocenění

- 2.1 Byt č.2216/3 Cheb

## OCENĚNÍ

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi – Poptávka je v lokalitě nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy - pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{0,990}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - bytový dům	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, parkovací možnosti u domu	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Nižší než je průměr v kraji	III	0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,020}$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,010}$$

### **Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Cheb:**

Základní zjištěná cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 060,00 Kč/m<sup>2</sup>**

### **Ocenění prováděné podle cenového předpisu**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## **1. Ocenění staveb**

### **1.1 Byt č.2216/3 Cheb**

#### **Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích**

## Pozemek st.p.č.6435 k.ú.Cheb

### Ocenění

#### Výpočet indexu cenového porovnání

##### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice - Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,990$

Index polohy pozemku  $I_P = 1,020$

Celkový index  $I = I_T * I_O * I_P = 0,990 * 1,000 * 1,020 = 1,010$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>				
§ 4 odst. 1	1 060,-	1,010		1 070,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	6435	480,00	1 070,60	513 888,-
Stavební pozemek - celkem			480,00 m <sup>2</sup>		<b>513 888,-</b>

Pozemek st.p.č.6435 k.ú.Cheb - zjištěná cena = 513 888,- Kč

#### Rekapitulace cen pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek st.p.č.6435 k.ú.Cheb = 513 888,-Kč

---

513 888,- Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu = 513 888,- Kč

## Vlastní ocenění jednotky

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Cheb
Stáří stavby:	26 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	10 366,- Kč/m <sup>2</sup>

### Podlahové plochy bytu

#### koeficient dle typu podlahové plochy

kuchyně:	10,42 * 1,00 =	10,42 m <sup>2</sup>
pokoj:	16,03 * 1,00 =	16,03 m <sup>2</sup>
pokoj:	12,01 * 1,00 =	12,01 m <sup>2</sup>
pokoj:	12,22 * 1,00 =	12,22 m <sup>2</sup>
koupelna:	2,56 * 1,00 =	2,56 m <sup>2</sup>
wc:	0,92 * 1,00 =	0,92 m <sup>2</sup>
předsíň:	11,44 * 1,00 =	11,44 m <sup>2</sup>
lodžie:	4,44 * 0,20 =	0,89 m <sup>2</sup>
sklepní kóje:	2,70 * 0,10 =	0,27 m <sup>2</sup>
Započítaná podlahová plocha bytu:		<u>66,76 m<sup>2</sup></u>

### Výpočet indexu cenového porovnání

#### Index vybavení

Název znaku	č.	V <sub>i</sub>
1. Typ stavby - Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu - Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu - Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě - 2.NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obytných místností ke světovým stranám - Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu - umakartové bytové jádro	II	-0,10
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem - Standardní vybavení - lodžie, sklepní kóje	III	0,00
8. Vytápění bytu - Dálkové, ústřední	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené - Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav - Byt se zanedbanou údržbou - (předpoklad výměny dožilých prvků krátkodobé životnosti)	III	0,85

Koeficient stáří upraven o + **0,04** pro stavby se stavebními úpravami (zateplení fasády, oprava střechy a výměna klempíř.prvků a oken za plastová a vchodových dveří, výměna výtahů)

Koeficient pro stáří 26 let:

$$s = 1 - 0,005 * 26 = \mathbf{0,870}$$

9

$$\text{Index vybavení } I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,910 = \mathbf{0,735}$$

**Index trhu s nemovitými věcmi I<sub>T</sub> = 0,990**

**Index pořádky pozemku  $I_P = 1,020$**

### Ocenění

Základní cena upravená  $ZCU = ZC * I_V = 10\,366,- \text{ Kč/m}^2 * 0,735 = 7\,619,01 \text{ Kč/m}^2$

$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 66,76 \text{ m}^2 * 7\,619,01 \text{ Kč/m}^2 * 0,990 * 1,020 = 513\,629,83 \text{ Kč}$

**Cena stanovená porovnávacím způsobem** = **513 629,83 Kč**

### Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 513 888,- Kč

Spoluvlastnický podíl: 6 560 / 280 186

Hodnota spoluvlastnického podílu:

$513\,888,- \text{ Kč} * 6\,560 / 280\,186 = 12\,031,67 \text{ Kč}$

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 12 031,67 Kč

**Byt č.2216/3 Cheb - zjištěná cena** = **525 661,50 Kč**

### Ocenění majetku obecnou metodikou

#### 1. Ocenění pozemků

#### Porovnávací ocenění

#### Byt č.2216/3 Cheb

#### Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha: 66,76 m<sup>2</sup>

#### Srovnatelné nemovité věci

**Název: byt**

**Lokalita** Cheb, Dvořákova ul.

#### Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: internet.nabídka realitní kanceláře

**Celkový koef. Kč**      **Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup>**

<b>Užitná plocha</b> 75,00 m <sup>2</sup>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b> 640 000 Kč	<b>Jednotková cena</b> 8 533 Kč/m <sup>2</sup>
		0,90	7 680

**Název: byt**

**Lokalita** Cheb,, Dvořákova ul.

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,01
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: inzertní nabídka realitní kanceláře

		<b>Celkový koef. Kč</b> 0,91	<b>Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup></b> 6 992
<b>Užitná plocha</b> 65,00 m <sup>2</sup>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b> 500 000 Kč	<b>Jednotková cena</b> 7 692 Kč/m <sup>2</sup>

**Název: byt**

**Lokalita** Cheb, Dvořákova ul.

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: inzertní nabídka realitní kanceláře

		<b>Celkový koef. Kč</b> 0,90	<b>Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup></b> 9 265
<b>Užitná plocha</b> 68,00 m <sup>2</sup>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b> 700 000 Kč	<b>Jednotková cena</b> 10 294 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Minimální jednotková porovnávací cena	6 992 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	7 979 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	9 265 Kč/m <sup>2</sup>



Stanovená jednotková porovnávací cena	7 979 Kč/m <sup>2</sup>
Celková užžitná plocha oceňované nemovité věci	66,76 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>532 678 Kč</b>

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

#### 1. Ocenění staveb

1.1 Byt č.2216/3 Cheb 525 662,00 Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### 1. Porovnávací ocenění

2.1 Byt č.2216/3 Cheb 532 678,00 Kč

Porovnávací hodnota	532 678 Kč
Zjištěná cena dle vyhlášky	525 662 Kč

## Obvyklá cena

### 530 000 Kč

slovy: Pětsetřicettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.15

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Hodnota nemovitosti zjištěná porovnávací metodou vychází ze současných podmínek trhu, což je pro stanovení obvyklé ceny zásadní. Hodnota stanovená touto metodou má pro tento druh nemovitostí největší vypovídací schopnosti a nejlépe vystihuje poptávku po daném typu nemovitosti v dané lokalitě. Nákladová (věcná) hodnota nevystihuje polohu nemovitosti, která výrazně ovlivňuje obvyklou cenu., administrativní cena dle cenového předpisu se používá pro daňové účely.

Vyhodnocení použitých metod:

		indikace:	váha:
porovnávací metoda	532 678.-Kč	100%	
administrativní hodnota:	525 662.-Kč		
<b>Cena obvyklá (stávající):</b>	<b>530 000.-Kč</b>		

razítko a podpis znalce:

V Chebu 12.10.2015

Ladislav Kopruschák  
nám.Krále Jiřího z Poděbrad 11  
350 02 Cheb  
telefon: 728 558 552  
e-mail: LK.cheb@seznam.cz, člen AZO ČR



<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni z 3.5.1988 pod čj.2078/88 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5362-2015 znaleckého deníku.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
výpis z KN 1.str.	1
"- 2.str.	1
Informace o budovách čp.2216-2217 Cheb	1
snímek z PM	1
situace umístění (ortofotomapa)	1
Porovnatelná nemovitost 1	1
"- 2	1
"- 3	1

VÝPIS z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2015 13:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL27INS950/2014 pro 1. Insolvenční, v.o.s.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 10238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
1 Novák Josef a Nováková Lenka, Chebská 251/58a, Dvory, 36006 Karlovy Vary, Dvořákova 2216/9, 35002 Cheb		
M = společné jmění manželů		

Nemovitosti

č.p./ jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2216/3	byt		byt.z.	6560/280186

Vymezeno v:

Budova Cheb, č.p. 2216, 2217, byt.dům, LV 8335  
na parcele St. 6435, LV 8335

Parcela St. 6435 zastavěná plocha a nádvoří 480m2

= právní vztahy jsou dotčeny změnou

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

- a) pohledávky ve výši 200 000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí pohledávky do výše 200 000,- Kč s příslušenstvím  
vzniklé do 06.01.2026

UNIDEBT Czech, SE, Dělnická 1324/9, Jednotka: 2216/3

V-3440/2014-402

Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO:

4797880

istina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.10.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.10.2012.

V-3582/2012-402

istina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.05.2014. Zápis proveden dne  
01.08.2014.

V-3440/2014-402

ořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

Právní omby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-4038/2015-402

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2015 13:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

Kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 8335

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2014-402

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.05.2015 13:52:44



