DRS IMMO a.s.,
se sídlem Lazy VII 5583, Zlín, PSČ: 760 01
doručovací adresa: J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín,
www.drsimmo.cz, tel.: 602 77 96 55, e-mail: immo@zln.cz

Oznámení o konání dražby opakované dobrovolné
(ve smyslu § 25 a § 16a zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)
DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. ODD279

Obchodní společnost **DRS IMMO, a.s.** se sídlem Lazy VII 5583, Zlín, PSČ: 760 01, doručovací adresa: J. A. Bati 5520, 22. budova areál Svit, Zlín PSČ 760 01, identifikační číslo 26 28 50 11, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem ve Zlíně – okresním živnostenským úřadem dne 2.5.2002 pod č.j. Z-739/07-P.
Zastoupená členem představenstva **Ing. Jiřím Michalčíkem**.

v y h l a š u j e

na návrh Ing. Vladimíra Nechutného, Plzeň, Soukenická 5, PSČ 305 51, okres Plzeň-město, insolvenční správce dlužníka, Miroslav Šiller, r.č. 680624, trvale bytem: Čermná 31, 342 01 Hrádek, sp. zn. KSPL 52 INS 19741/2013, a podle ustanovení § 20 a § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,

k o n á n í v e ř e j n é o p a k o v a n é
d o b r o v o l n é - e l e k t r o n i c k é d r a ž b y

takto:

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení dražby:
Dražba se koná **elektronicky prostřednictvím internetového portálu www.immodrazby.cz dne 12.listopadu 2015 se zahájením v 10.45 hodin.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora. Ukončení dražby bude nejdříve za 15 minut, tj. v 11.00 hodin.

2. Označení předmětu dražby:
Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z:
- parcela st. p.č. 31/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je obj. bydlení č.p. 31,
- parcela p.č. 299/2 – zahrada,

vše zapsáno na LV č. 272, pro katastrální území Čermná, obec Hrádek, část obce Čermná, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

3. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby
Předmětem dražby je řadový, krajní, přízemní rodinný dům. Část domu je hospodářská (stodola). obytná část má obytné přízemí a stavebně neupravený půdní prostor. Zastavěná plocha doma je cca 144 m2. Stáří domu je cca 140 let. Budova je pravděpodobně založena na základových pásech. Konstrukce budovy je kamenná. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementových tašek v horším stavu. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Budova má komín. Dům není zateplený. Fasáda je vápenná štuková a je v dobrém technickém stavu. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Vchodové dveře prosklené. Vrata stodoly jsou dřevěná. Vnitřní dispozice domu je 2+1 a sestává z verandy, kuchyně, pokoje, ložnice, chodby a koupelny s WC. Podlahy jsou prkenné, v koupelně s dlažbou. Přístup je po místní nezpevněné komunikaci. Dům je v udržovaném stavu. Celková výměra pozemků dle LV je 613 m^2.

Z inženýrských sítí je dům napojen na přípojku elektřiny a vodovodu. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je ústřední krbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.

Předmět dražby se draží jak stojí a leží.

4. Popis závazků na předmětu dražby váznoucích:

Na dražených nemovitostech váznou tyto právní omezení:

- zástavní práva, exekuční příkazy a jiné právní vady, tak jak jsou zapsány na LV č. 272, pro katastrální území Čermná, obec Hrádek, část obce Čermná, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

Uvedené závazky nesnižují hodnotu dražby, protože v případě úspěšného vydražení vydá navrhovatel vydražiteli potvrzení o zániku zajištění a věcných práv.

5. Cena předmětu dražby:

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce, Znalecké společnosti s.r.o., a to na částku.....**630.000,-Kč;**

slovy: šestsettřicettisíckorunčeských.

Zpracovaný znalecký posudek je k nahlédnutí v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín, v pracovní dny od 09 do 16 hodin.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz:

Dražebník a navrhovatel ujednali, že výše nejnižšího podání bude činit…….....**350.000,- Kč;**
slovy: třistapadesáttisíckorunčeských

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši ……....**10.000,- Kč;**
slovy: desettisíckorunčeských.

7. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši ……...……...……...…….....**60.000,- Kč;**
slovy: šedesáttisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, specifický symbol = 279, konstantní symbol = 0008, tak aby **nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby** byla připsána na účet dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, dle podmínek stanovených § 14 ZVD.

V případě, že dražební jistota nepřesahuje částku 270.000,- Kč je možné její složení v hotovosti k rukám dražebníka **nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby** v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín.

Platba šekem nebo platební kartou není přípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

a) potvrzení dražebníka zaslané e-mailovou zprávou uvedenou v přihlašovacích údajích,

b) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Záruční listiny musí být vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota poukázána dražebníkem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby a to:

a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi

b) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku bez zbytečného odkladu.

8. Registrace účastníků dražby

Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitostí na portálu www.immodrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí dle Všeobecných podmínek a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených v dražební vyhlášce.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany dražebníka, bude dražitel nadále vystupovat jako ověřený účastník dražby. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických dražeb nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a uživatelem zvoleným heslem se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno a účastník dražby je těmito úkony vázán.

Účastník dražby (dražitel), jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.immodrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Dražitel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje, jinak registrace nebude provedena. Před odesláním registrace je účastník dražby povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace dražitel současně potvrzuje, že s Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci účastníka dražby nedojde. Účastník dražby je povinen při registraci uvést úplné, pravdivé a aktuální informace. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit dražebníkovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.immodrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Na e-mail uvedený při on-line registraci jí bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení vyplní, na registračním formuláři nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín.
Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stává ověřeným uživatelem.

Právnická osoba se zaregistruje na portálu www.immodrazby.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Na e-mail uvedený při on-line registraci jí bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení vyplní, na registračním formuláři nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právnickou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu nebo ověřenou kopií z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín.
Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stává ověřeným uživatelem.
Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnická osoba je povinna neprodleně nahlásit dražebníkovi veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.immodrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Na e-mail uvedený při on-line registraci jim bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení oba manželé vyplní, na registračním formuláři oba manželé nechají úředně ověřit své podpisy a odešlou doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín.
Po kontrole údajů budou informováni e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stávají ověřeným uživatelem.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.immodrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Na e-mail uvedený při on-line registraci bude zaslán registrační formulář, čestná prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestná prohlášení všichni podílníci vyplní, na registračním formuláři a **Čestném prohlášení při sdružení** nechají úředně ověřit podpisy a odešlou doporučenou poštou na adresu dražebníka: DRS IMMO a.s., J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín.
Po kontrole údajů budou informováni e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stávají ověřeným uživatelem.

Účastníkovi dražby bude při registraci přiděleno uživatelské jméno, pod nímž se bude dražeb účastnit. Při

přihlášení ke každé dražbě mu bude přidělen náhodný bezvýznamový identifikátor pod kterým se zúčastní samotné dražby.

9. <u>Způsob elektronické dražby:</u>

a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.

b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (foto, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).

c) Přihlaste se do dražby.

d) Uhraďte dražební jistotu, informace potřebné k úhradě naleznete v dražební vyhlášce bod 7.

e) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.

f) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.

g) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je zadán požadavek na podání. V případě, že mezitím nikdo další nepodal jiné podání bude podání potvrzeno hláškou "Váš příhoz byl akceptován" a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

h) Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci dražby stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků dražby. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik skončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci dražby již nečiní další podání a dražba uplynutím pěti minut od posledního podání končí. Časový limit každé dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení dražby je odpočítáván a jsou zveřejněny výzvy a prohlášení:

   * v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

   * v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

   * v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

   V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

i) Poté, co je dražba ukončena, licitátor oznámí na detailu uživatelské jméno osoby, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Informaci o ukončení odešle licitátor prostřednictvím elektronické pošty všem účastníkům dražby.

10. <u>Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 a § 23 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách</u>

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

11. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.immodrazby.cz.

12. Místní příslušnost

Pro použití § 88 odst. t) o.s.ř. je místem provedení dražby pobočka dražebníka J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín.

13. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit hotovostním vkladem nebo převodním příkazem z účtu vedeného u ČSOB na účet dražebníka v den skončení dražby v případě je-li cena dosažená vydražením rovna nebo nižší než 200.000,- Kč.

V případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit takto:

- do 10 dnů ode dne přidělení příklepu v případě je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a rovna nebo nižší než 500.000,- Kč
- do šedesáti dnů ode dne přidělení příklepu a to v případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč

a to:

a) v hotovosti k rukám dražebníka, v pobočce DRS IMMO a.s., J. A. Bati 5520, 22.budova areál Svit, 760 01 Zlín, po předchozí dohodě.

b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = 279; nebo

c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = 279.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude–li celková cena dosažená vydražením zaplacena a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je podle ustanovení § 32 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Vydražitel převzetí předmětu dražby potvrdí. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíší dražebník, bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit a vydražitel.

Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslanou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu

dražby s vydražitelem nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Náklady spojené s předáním předmětu dražby ve výši 1.500,- Kč a předpokládané náklady na cestovné ve výši 5.950,- Kč jsou splatné na účet dražebníka do zahájení předání předmětu dražby.

Vklad vydražených nemovitostí je povinen v souladu s katastrálním zákonem provést vydražitel na vlastní náklady.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

15. Závěrečná ustanovení

Dražební vyhláška bude zveřejněna v souladu se zákonem 26/2000 Sb. § 20 odst. 3.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

Ve Zlíně dne V dne

_____ _____

Ing. Jiří Michalčík
za dražebníka

Ing. Vladimír Nechutný, insolvenční správce
za navrhovatele