

REALITAS, s.r.o., Mokropeská 2026, 252 28 Černošice,  
[www.realitas.cz](http://www.realitas.cz), mobil: +420 608 666 555, [drazby@realitas.cz](mailto:drazby@realitas.cz)

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## č. 24DR1177-03

Obchodní společnost REALITAS, s.r.o. se sídlem Černošice, Mokropeská 2026, okres Praha-západ, PSČ 252 28, IČ 25500953, vedena u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 178477, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem v Uherském Hradišti – okresním živnostenským úřadem dne 6.3.2002 pod č.j. ŽÚ-02-26479-ZA, (dále jen „dražebník“)

### v y h l a š u j e

podle ustanovení § 20 a § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů,

**na den 17. května 2024 (pátek) v 17.00 hodin**

## **konání veřejné dobrovolné opakované elektronické dražby**

**takto:**

### **1. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Dražba se koná **elektronicky dne 17.5.2024 se zahájením v 17:00 hodin prostřednictvím internetového portálu:**

<https://www.immodrazby.cz/drazba-rodinneho-domu-uherske-hradiste-201>.

Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora. Ukončení dražby bude nejdříve za 15 minut, tj. v 17:15 hodin.

### **2. Označení předmětu dražby:**

Předmětem dražby je:

- **pozemek parc.č. St. 873, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba Mařatice, č.p. 665, rod. dům,**
  - **pozemek parc.č. 410/43, zahrada o výměře 160 m<sup>2</sup>,**
- vše zapsáno na LV č. 1304 v obci Uherské Hradiště, k.ú. Mařatice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále společně jen „předmět dražby“).

### **3. Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. dne 2.5.2024 v 17:00 hodin,
2. dne 9.5.2024 v 17:00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky se stanovuje před předmětem dražby na adrese Na Stráni 665, 686 05 Uherské Hradiště, Mařatice.

**Veškeré informace poskytne dražebník na telefonu: +420 608 666 555.**

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### **4. Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Pavla Titla, se sídlem Uherský Ostroh, Svatopluka Čecha 212, PSČ 687 24, pod číslem posudku 7833-13/24, ze dne 25.3.2024., a to na částku **8.000.000,- Kč**, slovy osm milionů korun českých.

## 5. Nejnižší podání a minimální příhoz:

Dražebník a navrhovatel se dohodli na tom, že výše nejnižšího podání bude činit částku.....**8.000.000,- Kč**, slovy deset milionů korun českých.

Dražebník a navrhovatel se dohodli na tom, že minimální příhoz bude stanoven ve výši.....**10.000,- Kč**, slovy deset tisíc korun českých.

## 6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši .....**500.000,- Kč**, slovy pět set tisíc korun českých.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. 154 3289 319 / 0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol = 0008, nebo v hotovosti v sídle dražebníka, to je na adrese Mokropeská 2026, 252 28 Černošice. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka (záruční listina) musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky je stanovena na dobu 90 dnů ode dne konání dražby. Zaplacení dražební jistoty v hotovosti nebo formou bankovní záruky musí být provedeno **nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této vyhlášky.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- Výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou bankovních dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- na adresu takového účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti, může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení,
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den dražby po jejím skončení.

## 7. Odměna dražebníka

Odměnu dražebníka bude hradit navrhovatel, pro vydražitele bude dražba provedena bezúplatně. Toto se nevztahuje na zmaření dražby dle § 28 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

## 8. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv s předmětem dražby spojených jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí v obci Uherské Hradiště, k.ú. Mařatice.

Jedná se o rodinný dům v řadové zástavbě o dvou nadzemních podlažích, podsklepený s rovnou střechou, přístupný z místní komunikace. Je užíván od roku 1975, kdy v roce 2006 byla provedena modernizace a rekonstrukce, v roce 2009 byla provedena kolaudace přístavby bazénové místnosti. Ve sklepě jsou dvě stání pro osobní automobil, před domem jsou dvě parkovací stání. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci elektřinu a na plynovod. Na střeše domu i přístavby jsou fotovoltaické panely.

Do domu se vstupuje po předsazených schodech do zádveří s navazující chodbou a schodištěm do obytné části v I.NP o dvou bytových místnostech s kuchyňským koutem, koupelnou s WC, v zadní části se vstupem do bazénové místnosti. Ve II. NP jsou 4 obytné místnosti a balkon.. Ve sklepě je garáž pro dvě auta, technická místnost a sklepy.

Svislé konstrukce jsou zděné z cihel CDM založené na základových pasech, stropy MIAKO, střecha plochá s povlakovou krytinou, vnitřní úpravy povrchů vápenné štukové, venkovní kontaktní zateplený plášť, výplně otvorů venkovní plastové, vnitřní dřevěné, podlahy dřevěné, vytápění teplovodní s plynovým kotlem, rozvod teplé a užitkové vody, rozvod nn světelné a motorové (230/400V).

Ze zadní části na dům navazuje bazénová část se sedlovou střechou s bazénem 4,9 x 12,2 m, hloubkou 1,9 m s foliovým povrchem, svislé nosné konstrukce jsou zděné z betonových tvárnic s tepelnou izolací, podhled s SDK s tepelnou izolací, vnitřní úprava povrchů keramický obklad, střešní krytina Bonský šindel, v místnosti je úpravna bazénové vody, výplně otvorů plastové.

Bližší informace jsou ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka.

## **9. Popis závazků na předmětu dražby váznoucích jež podstatným způsobem neovlivňují hodnotu předmětu dražby:**

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, které jsou navrhovateli známy:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch České spořitelny, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, Krč, zapsáno pod č.j. V-3956/2006-711,
- Zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Tomáše Jízdného, Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1, Nové Město, zapsáno pod č.j. V-8486/2019-711,
- Zástavní právo smluvní ve prospěch U.T.A.H. – BH, s.r.o., IČ 60729309, Na Rynku 887, 686 04 Kunovice, zapsáno pod č.j. V-8486/2019-711 a V-2993/2022-711,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch České republiky, IČ 00000001, vykonává Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště Praha 1, zapsáno pod č.j. V-6538/2021-711,
- Zahájení exekuce – exekutor Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, zapsáno pod č.j. Z-8166/2022-101, Z-1055/2022-711, Z-2040/2022-711,
- Zahájení exekuce – exekutor Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov, zapsáno pod č.j. Z-2676/2022-711, Z-2678/2022-711,
- Zahájení exekuce – exekutor JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6, zapsáno pod č.j. Z-2930/2022-711, Z-2931/2022-711,
- Zahájení exekuce – exekutor Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, zapsáno pod č.j. Z-14724/2022-805, Z-9949/2022-711,
- Daňová exekuce – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště Praha 1, zapsáno pod č.j. Z-10182/2022-711, Z-10983/2022-711,
- Zahájení exekuce – exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, zapsáno pod č.j. Z-12175/2022-711, Z-12176/2022-711,
- Rozhodnutí o úpadku – prohlášení konkursu,
- Zahájení exekuce – exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D., Lesnická 784/5, 613 00 Brno, zapsáno pod č.j. Z-13183/2022-711, Z-13179/2022-711.

## **10. Registrace účastníků dražby**

Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitostí na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) je registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí dle Všeobecných podmínek a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených v dražební vyhlášce.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany dražebníka, bude dražitel nadále vystupovat jako ověřený účastník dražby. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických dražeb nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a uživatelem zvoleným heslem se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno a účastník dražby je těmito úkony vázán.

Účastník dražby (dražitel), jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz), se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Dražitel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje, jinak registrace nebude provedena. Před odesláním registrace je účastník dražby povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace dražitel současně potvrzuje, že s Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci účastníka dražby nedojde. Účastník dražby je povinen při registraci uvést úplné, pravdivé a aktuální informace. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit dražebníkovvi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese dražebník žádnou odpovědnost.

**Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Na e-mail uvedený při on-line registraci jí bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení vyplní, na registračním formuláři nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu: REALITAS, s.r.o., Mokropeská 2026, 252 28 Černošice nebo v elektronické konverzi do datové schránky ikdwmya.

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stává ověřeným uživatelem.

**Právnícká osoba** se zaregistruje na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Na e-mail uvedený při on-line registraci jí bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení vyplní, na registračním formuláři nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu nebo ověřenou kopií z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu: REALITAS, s.r.o., Mokropeská 2026, 252 28 Černošice nebo v elektronické konverzi do datové schránky ikdwmya.

Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stává ověřeným uživatelem.

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně nahlásit dražebníkovvi veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

**Společné jmění manželů (SJM)** se zaregistruje na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Na e-mail uvedený při on-line registraci jim bude zaslán registrační formulář, čestné prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestné prohlášení oba manželé vyplní, na registračním formuláři oba manželé nechají úředně ověřit své podpisy a odešlou doporučenou poštou na adresu: REALITAS, s.r.o., Mokropeská 2026, 252 28 Černošice nebo v elektronické konverzi do datové schránky ikdwmya.

Po kontrole údajů budou informováni e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stávají ověřeným uživatelem.

**Společné vlastnictví (SV)** se zaregistruje na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Na e-mail uvedený při on-line registraci bude zaslán registrační formulář, čestná prohlášení a Všeobecné podmínky. Registrační formulář a čestná prohlášení všichni podílníci vyplní, na registračním formuláři a **Čestném prohlášení při sdružení** nechají úředně ověřit podpisy a odešlou doporučenou poštou na adresu: REALITAS, s.r.o., Mokropeská 2026, 252 28 Černošice nebo v elektronické konverzi do datové schránky ikdwmya.

Po kontrole údajů budou informováni e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři, že se stávají ověřeným uživatelem.

Účastníkovi dražby bude při registraci přiděleno uživatelské jméno, pod nímž se bude dražeb účastnit. Při přihlášení ke každé dražbě mu bude přidělen náhodný bezvýznamový identifikátor pod kterým se zúčastní samotné dražby.

## 11. Způsob elektronické dražby

- V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (foto, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- Přihlaste se do dražby.
- Uhradte dražební jistotu, informace potřebné k úhradě naleznete v dražební vyhlášce bod 7.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.

- f) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- g) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je zadán požadavek na podání. V případě, že mezitím nikdo další nepodal jiné podání bude podání potvrzeno hláškou "Váš příhoz byl akceptován" a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.
- h) Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci dražby stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků dražby. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět minut a současně uplynul okamžik ukončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci dražby již nečiní další podání a dražba uplynutím pěti minut od posledního podání končí. Časový limit každé dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení dražby je odpočítáván a jsou zveřejněny výzvy a prohlášení:
- ✓ v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
  - ✓ v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
  - ✓ v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.
- i) Poté, co je dražba ukončena, licitátor oznámí na detailu uživatelské jméno osoby, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Informaci o ukončení odešle licitátor prostřednictvím elektronické pošty všem účastníkům dražby.

## **12. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 a § 23 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

## **13. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.immodrazby.cz](http://www.immodrazby.cz).

## **14. Místní příslušnost**

Pro použití § 88 odst. t) o.s.ř. je místem provedení dražby sídlo dražebníka: REALITAS, s.r.o., Mokropeská 2026, 252 28 Černošice.

### 15. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi v souladu s ustanoveními § 29 zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo 1543289319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008 nebo
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo 1543289319/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008 nebo
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo 1543289319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008.

Pokud je cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, má vydražitel na úhradu **60 dnů ode dne skončení dražby**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

### 16. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je podle ustanovení § 32 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Vydražitel převzetí předmětu dražby potvrdí. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit a vydražitel. Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyt vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem písemně nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### 17. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška bude ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením dražby:

- zveřejněna na úřední desce,
- zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz),
- zaslána vlastníkovu předmětu dražby,
- zaslána osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí nebo v listinách osvědčujících vlastnictví předmětu dražby nezbytných k nakládání s ním,
- zaslána správci daně příslušnému podle místa trvalého pobytu navrhovatele – vlastníka,
- zaslána správci daně, v jehož obvodu se nemovitost nachází.

Stejnopis této dražební vyhlášky, uložený u dražebníka, je podepsán navrhovatelem a jeho podpis je úředně ověřen.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází, dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

V Praze dne 9.4.2024



---

**Mgr. Jiří Kozumplík**  
jednatel obchodní společnosti  
REALITAS, s.r.o.  
dražebník