

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

7/2005-1 (345328/450)

uzavřená dle § 663 až 684 Občanského zákoníku, zákona o půdě 229/1990 Sb. a úplného znění zákona č. 270/1992 Sb.

I. Smluvní strany

Nájemce:

AGROVA, akciová společnost Prusinovice

Prusinovice 85, 768 42

IČO: 25303589

zastoupená p. Františkem Bartoškem, předsedou představenstva

a vlastník pozemku

Rýdlová Božena (RČ: Podíl:1/1)

PRĚROVSKÁ č.p. 1084

76861 BYSTRICE POD HOSTÝNEM

jako pronajímatel

II. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci tyto pozemky v jeho vlastnictví a nájemce se zavazuje tyto pozemky užívat a pečovat o ně jako dobrý hospodář v souladu se zákonem.

Katastr: Prusinovice, LV: 895

Celkem výměra: 0.2277 ha dle podílu: 1/1=0.2277 ha

Parcely:

Sk.-Číslo/Pod. Díl	Výměra(m ²)	Kultura
2-11892 2277 orná půda	0	

III. Doba nájmu

Smlouva je platná po podpisu této smlouvy a je účinná od 1.1.2003. Pozemky uvedené v této smlouvě pronajímatel pronajímá nájemci na dobu neurčitou.

Po uvážení zakroužkujte dobu výpovědní lhůty: 3 5 7 let

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

IV. Výše nájmu a doba splatnosti

Nájemného se stanovuje dohodou obou stran tak, že

a) orná půda oceněná bonitou dle platného bonitního kódu	0.75%	u výpovědní lhůty 3 roky
	1%	u výpovědní lhůty 5 let
	1.25%	u výpovědní lhůty 7 let
b) trvalé travní porosty oceněné bonitou snížené na polovinu orné půdy		
c) zastavěná plocha	1,- Kč/m ²	
d) ostatní plocha	0,25 Kč/m ²	

Z výměry pronajatých pozemků bude vlastníkově vyplaceno ročně:

a) při pronájmu na tři roky121 Kč za vlastnický podíl 1/1
b) při pronájmu na pět roků161 Kč za vlastnický podíl 1/1
c) při pronájmu na sedm roků201 Kč za vlastnický podíl 1/1

Tuto částku se nájemce zavazuje platit ročně pronajímateli vždy k 31. prosinci běžného roku.

a) hotově v sídle nájemce*

b) složenkou*

c) převodem na účet číslo*

*nehodící se škrtněte

V. Ostatní ujednání

Daň z pronajatých pozemků bude finančnímu úřadu hradit nájemce, pokud zákon neurčí jinak.
Pokud by zákon stanovil povinnost vlastníka platit daň z nemovitosti, promítne nájemce částku daně do zvýšeného nájemného.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pozemky pronajímateli ve stavu přiměřeném tomu, v jakém byly převzaty.

Vlastník v případě, že hodlá převést pozemek na nového majitele (prodej, dar), je povinen upozornit nastávajícího majitele, že na pozemek je tato nájemní smlouva a práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přecházejí na nabyvatele. Vlastník se zavazuje, že případné změny (převod vlastnictví, změnu adresy, apod...) oznámí do 30 dnů od nastalé skutečnosti.

Nájemce nezodpovídá za škody na pozemku z hlediska životního prostředí, pokud je sám nezpůsobil.

Nájemce si vyhrazuje právo změnit nájemní smlouvu v případě, že vlastník povolí bez jeho vědomí výstavbu inženýrských sítí.

Náklady na zaslání nájemného budou odečteny z celkové částky nájemného.

VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

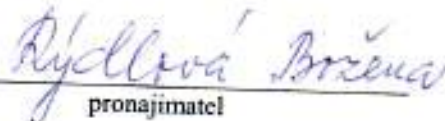
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Prusinovicích dne 14.10.2005

AGROVA a.s.

768 42 PRUSINOVICE
IČO: 25303589, DIČ: CZ25303589
Tel: 573 346 128


nájemce


pronajímatel

Upozornění !

Podepsanou kopii této smlouvy vraťte do 14 dnů na adresu: AGROVA, akciová společnost Prusinovice
768 42 Prusinovice 85