

## Nájemní smlouva

### I. Smluvní strany

Pronajímatel:

**Mgr. Radovan Indra**, insolvenční správce dlužníka EURAC a.s.  
Advokát se sídlem Čechyňská 16, 602 00 Brno

Nájemce:

**Ing. Leopold Jelínek**, r.č. , bytem Rosice, Jiráskova 438, 665 01

### II.

V souvislosti s provedením změny operátu převodem číselného vyjádření katastrální mapy do digitální podoby v k.ú. Omice je pronajímatel vlastníkem pozemků viz **příloha č. 1**, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov na **LV 708** pro obec a k.ú. Omice.

### III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky uvedené v odstavci II. této smlouvy k provozování zemědělské výroby.

### IV.

V souvislosti s převodem číselného vyjádření katastrální mapy do digitální podoby je daň z nemovitosti povinen hradit na FÚ Brno-venkov pronajímatel.  
Výše nájemného dle dohody s původním vlastníkem a odsouhlaseno se správcem konkurzní podstaty panem Mgr. Radovanem Indrou bude ve výši 1% vyhláškové ceny orné půdy v k.ú. Omice.

V.

Roční nájemné činí 10.610,- Kč za hospodářský rok a je splatné jednorázově do 30.4. 2010 v hotovosti do rukou pronajímatele nebo složenkou na adresu pronajímatele (správce konkurzní podstaty).

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. 1 hospodářský rok od 1.10.2009 do 1.10.2010.

VII.


Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé straně osobně nebo doporučeným dopisem. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet následujícím 1. říjnem kalendářního roku po dni doručení. V případě smluvního vztahu bude uhrazena poměrná část nájemného a daně z nemovitosti s termínem úhrady k poslednímu dni smluvního vztahu.

VIII.

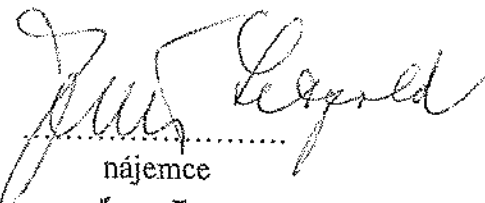
Změna této smlouvy je možná písemnou formou. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, je pronajímatel povinen neprodleně nájemci tuto změnu vlastnictví oznámit a prokázat příslušnou listinou. Pokud nebude změna vlastnictví nájemci včas oznámena, je nájemce oprávněn plnit nájemné dle této smlouvy dosavadnímu vlastníkovi. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž stranám je určeno po jednom exempláři.

V Brně dne : 14.3.2010

  
.....  
pronajímatel

V Rosicích dne: 15.3.2010.

  
.....  
nájemce  
**Ing. Leopold Jelínek**  
Jiráskova 438, 665 01 Rosice

Příloha č.1.

Okres: Brno-venkov

Kat. území: Omice

Č. LV: 708

Vlastnický podíl: 100%

Por. číslo	Parcela	Vyměra [m2]	Druh pozemku	Údaj o osobě, která k majetku uplatňuje své právo / Poznámka
1	941/9	186	Orná půda	
2	941/12	183	Orná půda	
3	941/16	936	Orná půda	
4	943/32	106	Orná půda	
5	943/34	219	Orná půda	
6	943/35	351	Orná půda	
7	943/45	35	Orná půda	
8	943/59	86	Orná půda	
9	943/81	2216	Orná půda	
10	943/94	425	Orná půda	
11	943/100	488	Orná půda	
12	943/104	5178	Orná půda	
13	943/105	307	Orná půda	
14	943/106	422	Orná půda	
15	943/108	114	Orná půda	
16	943/109	367	Orná půda	
17	943/111	21	Orná půda	
18	943/116	132	Orná půda	
19	943/118	53	Orná půda	
20	943/120	494	Orná půda	
21	943/121	57	Orná půda	
22	943/127	3872	Orná půda	
23	943/129	20	Orná půda	
24	1514/94	8	Orná půda	
25	1514/122	6487	Orná půda	
26	1514/163	1725	Orná půda	
27	1514/184	1813	Orná půda	
28	1514/201	513	Orná půda	
29	1514/225	1234	Orná půda	
30	1514/230	2622	Orná půda	
31	1514/231	69	Orná půda	
32	1514/234	33	Orná půda	
33	1514/238	614	Orná půda	
34	1634	2223	Orná půda	
35	954/4	2	Orná půda	
36	954/6	113	Orná půda	
37	954/7	95	Orná půda	
38	954/8	16	Orná půda	
39	954/20	55	Orná půda	
40	954/21	579	Orná půda	
41	954/22	47	Orná půda	
42	954/24	339	Orná půda	
43	954/28	503	Orná půda	
44	954/29	2341	Orná půda	
45	954/30	486	Orná půda	

46	954/33	125	Orná půda	
47	954/34	544	Orná půda	
48	954/37	541	Orná půda	
49	954/41	2205	Orná půda	
50	954/47	2292	Orná půda	
51	954/52	2115	Orná půda	
52	954/53	2223	Orná půda	
53	954/54	4258	Orná půda	
54	954/56	2022	Orná půda	
55	954/61	1737	Orná půda	
56	954/62	1750	Orná půda	
57	954/65	1650	Orná půda	
58	954/66	1862	Orná půda	
59	954/76	78	Orná půda	
60	954/78	83	Orná půda	
61	954/79	90	Orná půda	
62	954/85	107	Orná půda	
63	954/99	715	Orná půda	
64	954/106	261	Orná půda	
65	954/111	84	Orná půda	
66	954/114	126	Orná půda	
67	954/120	297	Orná půda	
68	1140/44	73	Orná půda	
69	1160/8	391	Orná půda	
70	1160/9	329	Orná půda	
71	1160/14	110	Orná půda	
72	1160/15	18	Orná půda	
73	1160/28	264	Orná půda	
74	1160/31	36	Orná půda	
75	1160/34	57	Orná půda	
76	1160/35	59	Orná půda	
77	1160/37	73	Orná půda	
78	1160/40	570	Orná půda	
79	1160/50	51	Orná půda	
80	1160/51	1028	Orná půda	
81	1160/55	197	Orná půda	
82	1160/75	300	Orná půda	
83	1160/76	8	Orná půda	
84	1160/86	34	Orná půda	
85	1160/89	16	Orná půda	
86	1160/100	1998	Orná půda	
87	1160/101	1959	Orná půda	
88	1160/109	634	Orná půda	
89	1160/115	3216	Orná půda	
90	1160/116	522	Orná půda	
91	1160/117	830	Orná půda	
92	1160/123	344	Orná půda	
93	1160/136	1028	Orná půda	
94	1160/138	268	Orná půda	
95	1160/144	21	Orná půda	
96	1160/158	558	Orná půda	
97	1160/166	1683	Orná půda	
98	1160/168	2743	Orná půda	
99	1160/169	3339	Orná půda	
100	1160/171	7249	Orná půda	
101	1160/180	4744	Orná půda	

102	1160/181	3930	Orná půda	
103	1160/211	1691	Orná půda	
104	1160/214	2663	Orná půda	
105	1160/216	731	Orná půda	
106	1188/23	1448	Orná půda	
107	1188/29	2541	Orná půda	
108	1207/3	13	Orná půda	
109	1207/18	1013	Orná půda	
110	1207/19	1105	Orná půda	
111	1207/20	2160	Orná půda	
112	1208/14	798	Orná půda	
113	1208/15	917	Orná půda	
114	1208/16	1567	Orná půda	
115	1208/22	3	Orná půda	
116	1213/9	168	Ostatní plocha	
117	1213/50	387	Ostatní plocha	
118	1213/56	108	Ostatní plocha	
119	1213/57	84	Ostatní plocha	
120	1213/58	38	Ostatní plocha	
121	1213/59	98	Ostatní plocha	
122	1213/64	109	Ostatní plocha	
123	1144/17	154	Ostatní plocha	
124	951/4	29	Ostatní plocha	
125	951/8	28	Ostatní plocha	
126	951/9	29	Ostatní plocha	
127	951/15	34	Ostatní plocha	
128	951/34	40	Ostatní plocha	
129	951/41	71	Ostatní plocha	
130	1061/9	2	Ostatní plocha	
131	1210/1	49	Zast. plocha a nádvoří	

Orná: 118682m2  
Ostatní plocha: 1379m2  
Zastavěná plocha: 49m2

daň: 4.486,50 Kč  
daň : 17,50 Kč  
daň : 100,- Kč

Výměra celkem: 120110m2

**daň celkem 4.604,- Kč**

Nájemné za 1ha orné půdy činí 500,- Kč  
Nájemné činí : 6005,- Kč  
**Nájemné celkem : 10610,- Kč**

## Dodatek č. 1 nájemní smlouvy (LV 708)

Pronajímatel:

Mgr. Radovan Indra, insolvenční správce dlužníka EURAC, a.s.  
se sídlem Čechyňská 16, 602 00 Brno

Nájemce:

Ing. Leopold Jelínek, r.č. .... bytem Rosice, Jiráskova 438, 665 01

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 19.3.2010 nájemní smlouvu, kterou došlo k pronájmu pozemků v k.ú. Omice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov na LV 708.

Smluvní strany se dohodnuly na prodloužení trvání nájmu na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemné činí i nadále 10.610,- Kč za hospodářský rok a je splatné vždy do 30.4. příslušného roku, za který je placeno, a to na bankovní účet pronajímatele č. ....

Nájemné za rok 2011 bude zaplaceno do 22.9.2011.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy se nemění.

27.9.2011

  
.....  
Pronajímatel

  
.....  
Nájemce

## Nájemní smlouva

### I. Smluvní strany

Pronajímatel:

**Mgr. Radovan Indra**, insolvenční správce dlužníka EURAC a.s.  
Advokát se sídlem Čechyňská 16, 602 00 Brno

Nájemce:

**Ing. Leopold Jelínek**, r.č. , bytem Rosice, Jiráskova 438, 665 01

### II.

V souvislosti s provedením změny operátu převodem číselného vyjádření katastrální mapy do digitální podoby v k.ú. Omice je pronajímatel vlastníkem pozemků viz **příloha č. 2**, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov na **LV 749** pro obec a k.ú. Omice.

### III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky uvedené v odstavci II. této smlouvy k provozování zemědělské výroby.

### IV.

V souvislosti s převodem číselného vyjádření katastrální mapy do digitální podoby je daň z nemovitosti povinen hradit na FÚ Brno-venkov pronajímatel.  
Výše nájemného dle dohody s původním vlastníkem a odsouhlaseno se správcem konkurzní podstaty panem Mgr. Radovanem Indrou bude ve výši 1% vyhláškové ceny orné půdy v k.ú. Omice.

V.

Roční nájemné činí 549,- Kč za hospodářský rok a je splatné jednorázově do 30.4. 2010 v hotovosti do rukou pronajímatele nebo složenkou na adresu pronajímatele (správce konkurzní podstaty).

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. 1 hospodářský rok od 1.10.2009 do 1.10.2010.

VII.


Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé straně osobně nebo doporučeným dopisem. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet následujícím 1. říjnem kalendářního roku po dni doručení. V případě smluvního vztahu bude uhrazena poměrná část nájemného a daně z nemovitosti s termínem úhrady k poslednímu dni smluvního vztahu.

VIII.

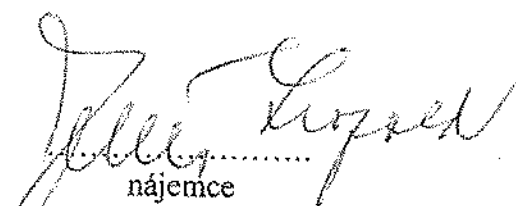
Změna této smlouvy je možná písemnou formou. Dojde-li ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, je pronajímatel povinen neprodleně nájemci tuto změnu vlastnictví oznámit a prokázat příslušnou listinou. Pokud nebude změna vlastnictví nájemci včas oznámena, je nájemce oprávněn plnit nájemné dle této smlouvy dosavadnímu vlastníkov. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž stranám je určeno po jednom exempláři.

V Brně dne : 14.3.2010

  
.....  
pronajímatel

V Rosicích dne: 15.3.2010.

  
.....  
nájemce  
**Ing. Leopold Jelínek**  
Jiráskova 438, 665 01 Rosice



Příloha č.2.

Okres: Brno-venkov

Kat. území: Omice

C. LV:749

Sepsán spoluvlastnický podíl: 2/3

Poř. číslo	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Udaj o osobě, která k majetku uplatňuje své právo / Poznámka
1	1160/192	2720	Orná půda	
2	1514/20	2579	Orná půda	
3	1514/170	584	Orná půda	
4	1514/190	76	Orná půda	
5	1514/224	1598	Orná půda	
6	1579/20	1774	Trvalý travní porost	

Výměra celkem : 9331 m<sup>2</sup>  
Nájemné celkem: 353,25 Kč  
2/3 nájemného : **235,50 Kč**

Nájemné za 1ha orné půdy činí 500,- Kč  
Nájemné činí 470,30 Kč  
2/3 nájemného : 313,50 Kč  
**Nájemné celkem : 549,- Kč**

## Dodatek č. 1 nájemní smlouvy (LV 749)

Pronajímatel:

Mgr. Radovan Indra, insolvenční správce dlužníka EURAC, a.s.  
se sídlem Čechyňská 16, 602 00 Brno

Nájemce:

Ing. Leopold Jelínek, r.č. \_\_\_\_\_, bytem Rosice, Jiráskova 438, 665 01

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 19.3.2010 nájemní smlouvu, kterou došlo k pronájmu pozemků v k.ú. Omice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov na LV 749.


Smluvní strany se dohodnuly na prodloužení trvání nájmu na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemné činí i nadále 549,- Kč za hospodářský rok a je splatné vždy do 30.4. příslušného roku, za který je placeno, a to na bankovní účet pronajímatele č. \_\_\_\_\_.

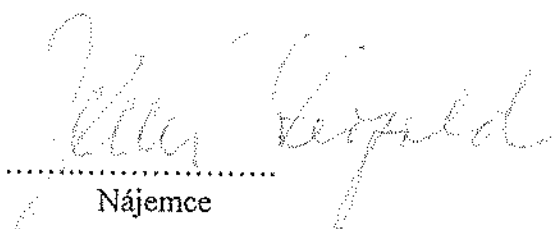
Nájemné za rok 2011 bude zaplaceno do 22.9.2011.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy se nemění.

27.9.2011



.....  
Pronajímatel



.....  
Nájemce